



Hvad er havnereløvt?

Virksomheder på havnearealer skal være havnereløvt. Ifølge lejekontrakterne skal arealet anvendes til varer og materiel, som omsættes søværts, dvs. over kajen. Helt efter trafikhavneloven, der anfører, at havnen skal anvendes til erhvervsmæssig ekspedition af gods, køretøjer, personer og landing af fisk. Bestemmelserne er yderligere præciseret i kommune- og lokalplaner.

Det er den enkelte havn, der afgør, om en virksomhed falder inden for denne afgrænsning. Det gælder naturligvis virksomheder, der udfører service i forbindelse med ovennævnte, samt virksomheder, der ikke kan ligge andre steder – f.eks. skibsværfter.

Udviklingen har betydet, at den danske havnesektor i stadig større grad består af handelshuse og designvirksomheder, der ikke omsætter varerne direkte over det lejede, men ofte pr. container. For en containerhavn som Århus har det derfor været nødvendigt at udvide anvendelsesbestemmelserne. Det ændrer dog ikke på, at de store investeringer i havneanlæg kun kan retfærdiggøres via omsætningen over kajen. Alle lejere vil derfor blive stillet over for krav om omsætning med skib for at kunne opnå den attraktive beliggenhed på havnen.



Maskinel Magasinpost
ID-nr. 42 286

Afsender:
Postbox 7777
7000 Fredericia

Århus Havn, Postboks 130, 8100 Århus C