

Unifeeder delivers more of Northern Europe



The door is open to a wide range of optimal transport solutions when Unifeeder is alongside. Our container feeder service – the largest in Northern Europe – handles more than 1,2 million TEUs annually and guarantees dependable links to more than two dozen locations. On land and at sea, our door-to-door intermodal container service ensures every one of our consignments arrives on time. Unifeeder's forwarding, project cargo and agency services also have been delivering satisfied customers since 1977. Take a closer look at www.unifeeder.com

Unifeeder A/S
Shipping Huset
Hveensgade 1
P.O. Box 193
DK-8100 Århus C
Tel: +45 88 83 00 00
Fax: +45 88 83 00 99
E-mail: info@unifeeder.com
www.unifeeder.com




UNIFEEDER

De dyreste kvadratmeter

At forvandle vand til land koster penge. Mange penge. Faktisk kan der vel nærmest ikke vælges dyrere byggegrunde end skvulpende bølger med en dybde på 10 m eller mere. Derfor handler det om at få disponeret de nye havnearealer optimalt. Når Århus Havn som udlejer af området skriver kontrakt med de virksomheder og myndigheder, der skal bo på havnen, vil pladsdisponeringen derfor altid være et parameter.

Tekstilkoncernen Bestseller er en af de virksomheder, der har tilkendegivet sin interesse for at flytte ind på området med et logistik- og administrationscenter med ikke færre end 500 arbejdspladser.

Foreløbig er Bestsellers placering aftalt til det hjørne, hvor Sydmoen knækker og bliver til Østmoen (se kortet side 2), hvor virksomheden vil bygge 20-25.000 m² til logistikcenter og kontorer – sidstnævnte vil blive placeret i det såkaldte kontorbånd.

I alt har Århus Havn etableret 330.000 nye m² havneareal til udlejning, når den nuværende

etape er færdig. Selv om det umiddelbart lyder som et stort område, er det allerede nu nødvendigt at økonomisere med pladsen.

"Vi oplever, at der er stor interesse for området. Henvendelserne spænder lige fra konkrete forespørgsler på arealer til ideer om projekter, der kræver nærmere undersøgelser og bearbejdning," fortæller havnedirektør Bjarne Mathiesen.

Foruden Bestseller er der indtil videre indgået aftaler med Skat (Told) og Veterinær Grænsekontrol, som også får domicil i kontorbåndet. Desuden er det sikkert, at der kommer et truckcenter på området – og sandsynligvis en helikopterlandingsbane. Og så er der også afsat plads til en række grønne og rekreative områder.

Selv om det i øjeblikket er en trend i både ind- og udland at bygge højt, forventer Bjarne Mathiesen ikke, at hele Østmoen vil komme til at bestå af højhuse, idet havnedrift, distributionsfaciliteter og opbevaring af gods traditionelt hører til ved jorden. Til gengæld er det nemmere at stable mennesker oven på hinanden i flere etager.

Velkommen til ALLU Containers

Vi er 40 fod foran



ALLU Containers ApS

Malaccavej 1 · 8000 Århus C
Tlf. 70 22 24 08 · Fax 70 22 26 08
ulla@allucontainers.dk · www.allucontainers.dk

