



## Havnen har købt bygning i Sverigesgade

Århus Havn har købt bygningen Sverigesgade 6 af Thor Jørgensen A/S. Bygningen består reelt af to dele, der blev opført i 1950 og 1964. I 1988 blev der gennemført en omfattende ombygning, for at Thor Jørgensens samlede aktiviteter i Århus kunne komme under samme tag. Men i forbindelse med virksomhedens fortsatte ekspansion blev det for et års tid siden besluttet at samle de tilbageværende funktioner i Containerterminal Øst, hvor skibsaktiviteterne foregår.

Da bygningen er beliggende i De Bynære Havnearealer, er det nærliggende at anvende lokalerne til de af Århus Havns lejere, der måtte ønske at blive i området, når deres nuværende lejemål ophører. Omdannelsen af De Bynære arealer fra havn til by

*Århus Havn har købt Thor Jørgensens tidligere administrationsbygninger i Sverigesgade 6. På lang sigt skal området indgå i De Bynære Havnearealer, men foreløbig kan lejerne regne med at blive boende mindst indtil 2016.*

vil ske over en længere årrække, og i den forbindelse skal flere af bygningerne nedrives. Planen for denne bygning i Sverigesgade er, at der kan indgås lejemål mindst til 2016.

Århus Havn er i gang med en opdeling i mindre lejemål, således at der forventes, at 4-6 forskellige firmaer kan få domicil her. Den første lejer – Al-Express – er allerede flyttet ind.

Den midterste del af bygningen skal anvendes af Skat til de toldkontrorfunktioner, der varetages på havneområdet.

I den treetagers høje bygning er der to ledige lejemål, som evt. kan opdeles. Endelig er der to lejemål i den lave bygning, hvoraf det ene pt. er ledigt.