

Sælges:

## Pakhus i tegl og kobber

Et af havnens kulturhistoriske bygningsværker, Pakhus 13, skal sælges i nær fremtid. Pakhuset, er beliggende langs Nordhavngade, har fra den ene side udsigt til Domkirken og Toldkammerbygningen – og fra den anden side til havnebassinnet ved Pier 1.

Ifølge souschef Henrik Munch Jensen, Århus Havn, ligger bygningen på de såkaldte By-nære Havnearealer, men ikke på den del, som Århus Kommune har købt af Århus Havn. Derfor skal pakhuset med grunden, nu sælges separat til en interesseret køber.

Pakhuset, der er fredet, kan anvendes til en lang række formål – men ikke til alle. Be-

grænsningerne skyldes, at huset er omfattet af en Kommuneplan (tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001 – men endnu ikke vedtaget af byrådet).

Af kommuneplanen fremgår det, at "områdets anvendelse er fastlagt til cityformål, herunder offentlige formål som f.eks. kultur- og undervisningsformål, handel, service, samt havneplads og parkeringsformål. For evt. butikker må den enkelte butiks brutto etageareal ikke overstige 500 kvm. Og der må ikke etableres boliger i området."

Desuden understreges det i kommuneplanen, at underetagen ud mod pladser,

*Stykgodspakhuset i Nordhavngade blev opført i 1925. Dengang var der en del havneaktivitet i området. I tidens løb har en del rederier og forskellige speditjonsfirmaer boet til leje i bygningen, som blev fredet i 2001.*



promenader og vandarealer skal være publikumsorienteret og medvirke til at aktivere hele område omkring havnebyrummet og havnepladsen.

Fredningen af pakhuset betyder, at der ikke må foretages bygningsarbejder, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse. Der må f.eks. ikke ændres ved bygnings- eller tagkonstruktionen eller ved porte og vinduer – medmindre Skov- og Naturstyrelsen forinden giver tilladelse til det.

Henrik Munch Jensen fastslår, at pakhuset, der har et samlet etageareal på 1800 kvm. inkl. kælder, til gengæld trænger til mere end almindelig vedligeholdelse – dvs. en renovering.

”Huset står i dag som et typisk pakhús uden særlig indmad, men med store, rå rum. Og en ny ejer vil ombygge det indvendigt, således at det bliver tidssvarende,” mener Henrik Munch Jensen.

Til gengæld får den nye ejer en unik beliggenhed og et 3-etagers hus, der er bygget af klassiske, solide materialer som jernbeton/teglsten, hvide sprossevinduer, røde træporte og et grønt kobbertag. Husets historie går tilbage til 1923, da det blev tegnet og projekteret af stadsarkitekt Fr. Draiby og havneingeniør H. Gebauer. Et par år senere stod det færdigbygget.

Pakhuset kan overtages i løbet af 2005.

## Rådgivning og revision

– også til transport- og speditjonsvirksomheder

Værkmestergade 25 • Postboks 330 • 8100 Århus C  
Tlf. 86 76 46 00 • Fax 86 19 26 77

  
www.kpmg.dk

*Shipping og transport  
handler meget om  
mennesker!*



**HECKSHER** LINIEAGENTURER AS

Århus: 89 33 62 00 • København: 39 16 81 00 • www.hecksher.dk

