



## Ny epoke for Pakhus 13

Det gamle fredede stykgodspakhus over for Toldkammeret er under renovering og vil i løbet af et års tid få nyt liv som en del af de nye bynære havnearealer.

Hack Kampmanns hovedværk, det gamle smukke toldkammer fra 1898, er allerede genopstået som studenterhus og erhvervscenter. Inden længe kommer også genboen på Nordhavnsgade, det gamle stykgodspakhus – Pakhus 13, til ny ære og værdighed. De to bygninger bliver tilsammen de eneste minder om fordums dage på Århus havn, når kommunens ambitiøse planer for de bynære havnearealer bliver til virkelighed.

*Pakhus 13 er nu pakket ind i stilladser under den gennemgribende facaderenovering. Den nye ejer, Tækker Rådgivende Ingeniører A/S, er nu i gang med at renovere bygningen, der er fra 1920'erne.*

”Her vil Pakhus 13 komme til at indtage en meget prominent plads”, siger arkitekt Lise Videbæk. Hun kommer fra Tækker Rådgivende Ingeniører A/S, som efter at Århus Havn i efteråret 2005 solgte bygningen, nu både ejer den og står i spidsen for den omfattende renovering.

Arkitektonisk er Pakhus 13 ikke et pragtstykke af samme karat som genboen, men uden kvaliteter er den røde murstensbygning med kobbertag og de mange store træporte langtfra.



*Det gamle pakhus vil blive et aktiv for byen, når planerne for de bynære havnearealer folder sig ud, lover projektleder Lise Videbæk, Tækker Rådgivende Ingeniører. Der arbejdes pt. med to alternativer. Det ene er en kombination af restauration og liberalt erhverv. Det andet bliver en designløsning.*

Bygningen, der blev opført i 1924 -25, blev i 2001 fredet på grund af sin kulturhistoriske og arkitektoniske værdi. Derfor foregår renovering og ombygning i et tæt samarbejde med Kulturarvsstyrelsen.

”Pakhus 13 er typisk for den tids funktionelle industribyggeri. Det er en klassisk og enkel – nærmest skrabet – bygning, men samtidig har man gjort sig umage med detaljerne, blandt andet de karakteristiske og smukke betonsøjler, som sætter sit præg indvendig,” siger Lise Videbæk.

### **Fra industri til ...**

I årene efter, at Pakhus 13 blev opført, var huset en del af den hektiske aktivitet på havnen. Skibe blev losset og lastet lige uden for portene, der vender ud mod havnebassinet. Ud over kranerne var der også jernbanespor

og en perron langs kajkanten, så gods kunne fragtes til og fra pakhuset med tog. Siden blev lastbiltransporten dominerende – men til sidst flyttede de nye containertider fokus væk fra området og gjorde det gamle pakhus mere eller mindre overflødigt.

De seneste år har det ligget næsten ubenyttet hen. Det bliver der lavet om på nu. Pakhus 13 bliver andet og mere end blot et monument over en svunden industriel epoke i Danmarkshistorien, lover Lise Videbæk:

”Med renoveringen genskaber vi den dynamik og aktivitet, som tidligere kendetegnede huset. Det bliver et hus, der gør noget for byen”.

Bygningen er i tre etager inklusive kælder – i alt cirka 2.200 kvadratmeter. Og hvad skal de så bruges til efter renoveringen?

"Vi arbejder med to alternative planer. Det ene er en kombination af restauration og liberalt erhverv. Det andet bliver en design-løsning," siger Lise Videbæk, og ønsker for nuværende ikke at uddybe, hvad der ligger i det.

"Men jeg er overbevist om, at det bliver et hus, som folk gerne vil komme langvejs fra for at se og opleve," tilføjer hun.

### Klar til Tall Ship's Races 2007

Lige nu er håndværkerne i fuld sving med at give Pakhus 13 det udvendige ansigtsløft. Facaderenoveringen, som Lise Videbæk er ansvarlig for, forventes færdig midt i september i år. Dog kan de i alt 17 karakteristiske træporte blive lidt af et hængeparti, da nogle af dem er i ret dårlig stand.

Derefter går man i gang med den indvendige ombygning, som forventes at være afsluttet næste sommer.

"Vi vil gerne være færdig til Tall Ship's Races, som løber af stabelen i begyndelsen af juli 2007, og som Århus er værtsby for. Vi kan dog ikke love, at vi bliver helt klar til den tid," siger Lise Videbæk.

Det var også Tækker Rådgivende Ingeniører, der stod for renoveringen af Toldkammeret. Et andet Tækker-ejet selskab, Ejendoms-selskabet Toldkammeret ApS købte i januar 2006 Toldbodgrunden af Århus Havn.



Ship repairs | New building | Engineering | Maintenance

# TRUE WORKMANSHIP

DESERVES TO BE ACKNOWLEDGED

Balticgade 15 | DK-8000 Århus C  
Tel: (+45) 8730 4000 | Fax: (+45) 8730 4101  
Mail: [aarhusshipyard@aarhusshipyard.dk](mailto:aarhusshipyard@aarhusshipyard.dk)  
[www.aarhusshipyard.dk](http://www.aarhusshipyard.dk)



**AARHUS VÆRFT A/S**  
AARHUS SHIPYARD A/S