

# Det nye domicil i Oliehavnen

Dansk Bjergning og Bugsering A/S er flyttet ind i sit nye hovedkvarter og har dermed samlet alle sine aktiviteter i Århus.

2. januar 2006 fik Ove Eriksen, direktør i Dansk Bjergning og Bugsering A/S, et stort ønske opfyldt. Omsider kunne han og fem medarbejdere flytte ind i firmaets nye, flotte hus på molen for enden af Oliehavnen.

Bygningen skulle efter planen have stået færdig 15. november sidste år, men blev lidt forsinket på grund af det aktuelle byggeboom og vanskeligheder med at få leveret materialer til tiden.

Da vi besøgte firmaet i begyndelsen af januar manglede kun nogle få indvendige detaljer,

som Ove Eriksen forventede på plads senest 1. februar.

## Samling i Århus

Allerede for et par år siden flyttede Dansk Bjergning og Bugsering sin flåde og andet grej fra Grenaa til Århus. Det blev bemærket af de fleste, da flåden blandt andet omfatter Nordens største flydekran, Samson, der kan løfte 900 tons, og som indtil for nylig havde kajplads i den bynære inderhavn. Nu har Samson og de to mindre flydekraner Lift 1 og Dino samt slæbebådene Katrine og Asterix fundet deres faste pladser ved kajen omkring den nye bygning for enden af Bornevej – når de da ikke er på søen for at løse en opgave.

*Fra Ove Eriksens "kommandobro" øverst i den tårnagtige administrationsbygning er der en formidabel udsigt over både byen, bugten og havnen. "Vi har det rigtig godt med at få samlet vores aktiviteter ét sted – på Århus havn," siger Dansk Bjergning og Bugserings direktør.*





Dansk Bjergning og Bugserings nye domicil på "spidsen" af Oliehavnen – et smukt, funktionelt og maritimt nybyggeri i maritime omgivelser. Bemærk den flotte træterrasse a la skibsdæk.

Samtidig er firmaets hovedkvarter, der hidtil har befundet sig i Hobro, flyttet ind i det nye domicil, og dermed er firmaets mål om samling på Århus havn nået.

"Vi har længe ønsket at samle aktiviteterne her. Vi har det rigtig godt med Århus havn, hvor der er plads til alt vores grej, og vi har haft en god dialog med havnen om, hvordan det kunne lade sig gøre. Muligheden for at komme til at bo yderst på Oliehavnen opstod, da skrotfirmaet H.J. Hansen flyttede sin modtageplads til Manilavej. Miljøgodkendelsen af deres nye modtageplads trak dog lidt ud, så vi måtte vente lidt længere, end vi havde regnet med," fortæller Ove Eriksen. Til gengæld har det været værd at vente på.

"Vi er meget glade for vores nye hus. Det er flot, og her er en fantastisk udsigt – både til en havn med utrolig mange aktiviteter samt ind over byen og ud over Århusbugten. At vores flåde kan lægge til lige uden

for døren, betyder at vi har fået en bedre kontakt til de i alt cirka 20 ansatte, som be-mander kranerne og bugserbådene," siger Ove Eriksen.

### Maritimt udtryk

De fleste vil nok give Ove Eriksen ret i, at der er tale om et særdeles vellykket og smukt erhvervsbyggeri. Opførelsen af byggeriet har da også været lagt i hænderne på et entreprenørfirma – Amatech, hvis erklærede mål er erhvervsbyggeri, hvor funktion og æstetik går op i en højere enhed.

"Vi bygger med hjertet" lyder firmaets motto, og i dette tilfælde har hjertet banket for et udtryk, der hænger utrolig godt sammen med det havnemiljø, som Dansk Bjergning og Bugsering indgår i.

Julian Weyer fra Arkitektfirmaet C.F. Møller, der har tegnet huset, bekræfter, at man har tilstræbt et maritimt udtryk.

"Vi har ikke fyldt huset med skibsklokker og lignende og heller ikke forsøgt at udforme bygningen som et skib, men i stedet tilstræbt en helhed og nogle bygningstræk med diskrete referencer og associationer til det maritime. Ove Eriksens chefkontor øverst virker lidt som en kommandobro med en formidabel udsigt over byen og bugten. Den kan samtlige medarbejdere nyde godt af fra den store tagterrasse mod nord, der godt kan minde om dækket på et skib.

De brede gulvplanker af hårdtræ (merbau) med brede fuger imellem leder også tankerne hen på et skib, og valget af stål og glas som gennemgående materialer passer godt ind i den maritime helhed", siger Julian Weyer. Han fortæller også, hvordan C.F. Møller helt bevidst har arbejdet med elementer, som kan genkendes – og forhåbentlig vække genkendelses glæde – fra andre af de byggerier på Århus havn, som arkitektfirmaet har været involveret i. Tagterrasserne og de orange porte til lagerhallerne genfindes blandt andet på den nye værkstedsbygning yderst i Østhavnen.

### **Måtte flytte huset**

Den markante placering af Dansk Bjergning og Bugserings nye hus yderst på molen ved Oliehavnen stillede særlige krav om kvalitetsbyggeri. Bygningen er særdeles synlig fra byen og ikke mindst de meget omtalte bynære havnearealer. Julian Weyer siger:

"Der er jo tale om et firmadomicil, men i meget mindre målestok end sædvanligt. Det var en udfordring, som vi blandt andet løste ved at lave den relativt lille forbygning med administrationen i tre etager. På den måde fremstår den tårnagtigt og dermed som et flot visuelt fixpunkt, og samtidig

opnåede vi en stor intimitet indvendigt i bygningen."

Og mens vi er ved udfordringerne, så viste beliggenheden på grunden sig at være lidt af en hurdle, da byggeriet skulle planlægges.

"Det blev drøftet nøje med stadsarkitektens kontor, hvordan byggeriet kunne placeres af hensyn til det frie udsyn fra byen ud over bugten. Ved at flytte byggeriet 14 meter længere mod syd end oprindeligt planlagt kunne vi imidlertid godtgøre, at byggeriet holder sig inden for de sigtelinjer fra byen, som også bestemmer, hvor langt udvidelsen af Østhavnen må gå, netop af hensyn til udsynet over bugten", siger Julian Weyer.

Den slags har C.F. Møller godt styr på, da det er dem, der har slået stregerne til masterplanen for udvidelsen af Århus havn, som politikerne har vedtaget, og som havneudvidelsen følger. Kompromiset gik da også igennem, så huset kunne opføres.

"Vi ville helst have haft lidt mere plads til vores grej bag huset frem for ved molekanten mod nord, men det er noget, vi kan leve med," siger Ove Eriksen.

### **Plads til vækst**

Han viser gerne rundt i det nye hus. Med 285 kvadratmeter til administration, 1.650 kvadratmeter lagerhaller og 8.000 kvadratmeter udenomsareal er der ikke alene god plads til firmaet, som det ser ud i dag, men også til den vækst, som Ove Eriksen håber og forventer. I administrationen kan der således fint være 11 arbejdspladser, altså fem mere end de nuværende.



*Med flytningen til Århus har Dansk Bjergning og Bugsering fået mulighed for at have flåden af flydekraner og bugserbåde liggende til kaj lige uden for døren. Det gælder også kæmpekranen Samson, som dog var ude på opgave, da fotografen kom forbi.*

I lagerhallerne er der ikke alene god plads til Dansk Bjergning og Bugserings grej. Der er også mulighed for at indrette et værksted, hvor man selv kan udføre nogle af de reparationsopgaver, som i dag er outsourcet til andre. Det bliver den nye maskinmesters job – eventuelt i samarbejde med en smed, som man påtænker at ansætte.

### **Mest i udlandet**

Trods firmaflytning til Århus, har chefen ingen planer om at forlade den private bopæl i Hobro.

”Nej, det ser jeg ingen grund til. Hvis jeg købte et dyrt hus i for eksempel Egå, skulle jeg bruge 25 minutter på at komme på arbejde. Fra Hobro tager det kun et kvarter mere. Det er jo motorvej hele vejen”, siger Ove Eriksen.

De opgaver, Dansk Bjergning og Bugsering udfører, er også de samme som hidtil: Bugsering og bjærgning af sunkne skibe samt tunge løft. Sidstnævnte kan for eksempel handle om opgaver for værfter, hvor store skibsdeler eller -sektioner skal løftes på plads, havnekraner og -bygninger, der skal flyttes, eller opgaver i forbindelse med brobyggeri. 90 procent af omsætningen kommer fra aktiviteter i udlandet – Norge, Sverige, de baltiske lande, England, Skotland, Tyskland og Polen. Dansk Bjergning og Bugsering har sågar løst en opgave så langt væk som i Albanien. Det drejede sig om et havnebyggeri i byen Durrës, som var støttet af Verdensbanken. Firmaets opgave var at fjerne gamle skibsvrag, før et andet dansk firma, Rohde Nielsen, kunne gå i gang med uddybningsarbejdet.



Nordens største flydekran, Samson, har hidtil ligget ved kaj 9. Fremover vil den faste liggeplads være yderst på Oliehavnen. Men en stor del af tiden er kranen på opgaver i ind- og udland.

At opgaver i udlandet udgør så stor en andel, skyldes ifølge Ove Eriksen, at der – bortset fra Lindøværftet – ikke længere er nogen større skibsværfter tilbage i Danmark. Men nogle jobs er der trods alt herhjemme. Lige nu er firmaet således involveret i opførelsen af Det Kongelige Teaters nye skuespilhus ved Kvæsthusbroen i København, hvor Samson skal løfte de store tagdragere på plads fra søsiden.

Lad os her til sidst vende tilbage til Dansk Bjergning og Bugserings nye domicil på Oliehavnen. Her glæder Ove Eriksen sig først og fremmest til at komme helt på plads og i orden, og når det er sket, vil han meget gerne vise det nye hus frem for andre. Derfor regner han med at holde en officiel indvielsesreception i marts eller april.

## Rådgivning og revision

– også til transport- og speditjonsvirksomheder

Værkmestergade 25 · Postboks 330 · 8100 Århus C  
Tlf. 86 76 46 00 · Fax 86 19 26 77

**KPMG**  
www.kpmg.dk



## “Forførende”

Det traditionelle regelsæt for design er lagt til side, mens sikkerhed, ydeevne, komfort og miljøteknologiske hensyn byder på afslappende arbejdsdage.



**Kalmar**

**TOYOTA TRUCK**  
Toyota Truck Danmark A/S

Landsdækkende leje, salg og service  
www.toyotatruck.dk