



> We work together as one around the world
and take pride in providing excellent service

- > Multimodal container logistics
- > Iceland and Faroe Islands service
- > Worldwide reefer logistics
and international forwarding

www.samskip.com

samskip
TOGETHER WE MAKE THINGS HAPPEN

Fra havnen til Søften

Udsigten til at skulle flytte fra Århus havn var egentlig ikke ContainerCare's kop te. Men nu glæder man sig til at samle aktiviteterne på et nyt areal tæt ved motorvejen.

ContainerCare har været 25 år i Århus og har siden 1994 serviceret og repareret containere – både tørlast- og reefercontainerne – på den nu nedlagte Containerterminal Nord på Århus havn. Men nu er det slut. Pier 4 skal som bekendt rømmes, og ContainerCare er på vej væk fra havnen.

"Jeg vil da ikke lægge skjul på, at jeg var skuffet, da vi fik at vide, at Århus Havn ikke kunne genhuse os i den nye containerhavn. Vi har haft en god forretning på Pier 4 og syntes, at vi hørte til på havnen. Først meget

sent fik vi tilbudt et areal uden for selve Containerhavnen, men det var desværre for lille", siger Linda Andersen, administrerende direktør i ContainerCare.

Samling i Søften

Når dette blad er på gaden, er ContainerCare færdig med at rømme såvel sin reparationsafdeling på Pier 4 som sit depot for tomme containere – det såkaldte inland-depot – på Lystrupvej nord for Århus. I stedet samles aktiviteterne på et nyt 62.000 kvm stort areal på Beta 5 (det hedder det!) i Søften, blot få hundrede meter fra motorvejsafkørsel 46.

Også sideaktiviteterne i selskaberne ContainerParts og Pro-trans samt holdingselskabet

Sidst i november var der allerede masser af containere på pladsen og fuld gang i byggeriet på Beta 5 i Søften. Direktør i ContainerCare, Linda Andersen, og bestyrelsesformand P. Raahauge Jensen glæder sig til inden længe at kunne tage alle de nye faciliteter i brug.



Your preferred carrier to Africa, East Coast South America, Middle East and Intereuropean

Safmarine Container Lines
C/O Maersk Agency Denmark A/S
Østhavnsvej 37, Box 438
8100 Aarhus C
Phone 89 31 62 00
Fax 89 31 62 10

www.safmarine.com





Sådan kommer ContainerCare's nye domicil til at se ud. Det står klar til indflytning 15. december.

bag det hele – P. Raahauge Jensen A/S – flytter med. De holder i dag til på Robert Fultons Vej i Skejby. Der er for alvor blæst til samling i Søften.

Og nu, hvor beslutningen er truffet, er Linda Andersen nået til den konklusion, at der ikke er noget, der er så skidt, at det ikke er godt for noget.

”Da det stod klart, at vi ikke kunne være på havnen, besluttede vi at se fremad og tænke nyt. Vi kunne heller ikke blive ved med at have vores depot på Lystrupvej. Vi har været her i 10 år, og ganske vist har der også tidligere været containerdepot på grunden, men gennem årene er vores forretning vokset, og samtidig er der skudt et villakvarter op omkring os. Kombinationen af et boligkvarter og en virksomhed som vores med meget tung trafik er ikke særlig god, og det har givet problemer i forhold til naboeerne”, siger Linda Andersen.

Et ideelt sted

Derfor begyndte ContainerCare at se sig om efter et nyt sted, hvor man kunne være med det hele.

”For et års tid siden fandt vi så det helt ideelle område i et nyt industri kvarter ved Søften. Det lykkedes at købe den sidste ledige grund, som havde den størrelse, vi havde brug for. Vi købte i første omgang 62.000 kvm og har netop overtaget yderligere 12.000 kvm, som giver mulighed for udvidelser. Det ekstra areal vil blive klargjort i foråret 2008”, siger Linda Andersen.

Lige nu er man tæt på at være færdig med etablering og byggeri på det nye areal. I alt 4.000 kvm værksted og lager samt en administrationsbygning på 2.000 kvm med kontorer og fælles kantine står klar til indflytning 15. december.

”Det bliver skønt at flytte ind i noget helt

nyt, hvor vi er herrer i eget hus. Her kan vi arbejde, når vi vil – også lørdag og søndag, hvis vi får brug for det. Vi befinder os placeret i et industriområde, hvor der ikke er sure miner over aktivitet, støj og tung trafik, siger Linda Andersen.

Udvider servicen

Det er ikke uden konsekvenser, at ContainerCare flytter fra havnen. Alligevel er Linda Andersen optimist:

”Vores kunder, som har holdt ved os i årevis, følger med til det nye domicil, men vi vil ikke få de samme mængder containere som før, da mange kommer ind på den nye containerterminal på havnen. På den anden side forventer vi at vinde noget tilbage i kraft af den synergi, der ligger i, at vi samler alle vores aktiviteter ét sted. Også beliggenheden langs

motorvejen vil komme os til gavn. Vi vil få mange containere ind til reparation pr. lastbil på vej til eller fra laststederne, og jeg forventer også, at vi fortsat vil få en del containere herud fra skibe, der anløber Århus havn”.

Linda Andersen nævner en række nye tiltag, som tager sigte på at gøre ContainerCare ekstra attraktiv for kunderne på den nye adresse. Fremover vil man – foruden de tomme containere – også tilbyde opbevaring af lastede containere. Fra engang i foråret 2008 vil man også tilbyde vask af tankcontainere til fødevarer. Noget, som ContainerCare hidtil kun har udført i firmaets afdeling i København. Endelig udvides åbningstiden både om morgenen og

Linda Andersen: ”Vi får et større område at operere på, og det gør det lettere at organisere arbejdet.”



sidst på dagen, så man fremover holder åbent fra mandag til fredag i tidsrummet kl. 6.00-19.00.

"På den måde matcher vi åbningstiderne i Containerhavnen, og det giver lastbilchaufførerne bedre muligheder for at køre til og fra uden for myldretiderne", siger Linda Andersen.

Fantastisk personale

Flytteplanerne har været en ordentlig mundfuld både for ledelse og personale. Ikke mindst medarbejderne hos ContainerCare på Århus havn, som mister tilknytningen til det specielle havnemiljø – og den fantastiske udsigt over Århusbugten.

"Det har været en stor omstillingsproces, og i starten stod personalet selvfølgelig tvivlende over for planerne om flytning og sammenlægning. Men nu glæder de sig til det. Folk har knoklet som besatte de seneste tre måneder for at få det hele til at lykkes. Der findes ikke et bedre personale i hele Århus end vores. Uden det havde vi ikke været i stand til at overholde de mange deadlines i processen", siger Linda Andersen.

Hun ser mange fordele ved det nye sted – også for personalet, hvis ønsker til indretning af produktionen, nyt værktøj osv. er blevet imødekommet:

"Vi får et større område at operere på, og det gør det lettere at organisere arbejdet. På havnen håndterede vi tørlastcontainere ét sted og reefercontainere et andet. I Søften samler vi de to områder og kan fremover lave meget mere i én håndvending. Vores medarbejdere kommer til at arbejde tættere sammen på

kryds og tværs. Nogle teams bliver lagt sammen. Og med fælles kantine for alle medarbejdere – både i administration og produktion – rykker vi tættere på hinanden og kommer til at lære hinanden meget bedre at kende".

Lyse udsigter

Alt i alt ser Linda Andersen lyst på fremtiden. ContainerCare har nydt godt af den generelle vækst i containertransporten, både via Århus havn og i almindelighed. Direktøren regner med, at den positive udvikling vil fortsætte:

"På en god dag regner vi med at få 150 containere ind til service eller reparation på Beta 5. Typisk har vi i dag 4.000 containere ad gangen i depot. Det regner vi også med fremover, men vi kan sagtens tage endnu flere ind. I Søften får vi plads til 6.000 containere ad gangen. Nu glæder vi os bare til 1. januar 2008, hvor alt er på plads derude".

ContainerCare A/S

- *Det primære forretningsområde er opbevaring samt reparation og servicering af søcontainere, både tørlast- og reefercontainere.*
- *Firmaet har haft afdelinger i København og Århus i hhv. 26 og 25 år. Siden er to afdelinger i hhv. Gøteborg og Malmø kommet til.*
- *ContainerCare er en del af P. Raahauge Jensen A/S-koncernen, som også omfatter firmaerne ContainerParts (reservedele til containere) og Pro-trans (salg og udlejning af nye og brugte skibscontainere m.m.).*
- *Koncernens aktiviteter har hidtil været spredt på tre adresser i Århus – med ContainerCare's service- og reparationsafdeling på Pier 4 på Århus havn som en af dem. 1. januar 2008 samles alle aktiviteter på adressen Beta 5 i Søften.*
- *De forskellige selskaber og afdelinger tæller i alt 82 ansatte i Danmark og Sverige. I Søften bliver den samlede stab på 36 medarbejdere – kontorpersonale, truckførere, smede og kølemontører.*

Tag erhvervsrådgiveren med på råd, når nye ideer skal føres ud i livet



Er ideen god og bæredygtig, hjælper Lene Kjærsgaard gerne med finansieringen, uanset om det er virksomhedens produkter eller maskinpark, det drejer sig om. Hun har erfaring inden for alt lige fra anlægslån, over etablerings- og driftskredit og til fakturabelåning. Ring og aftal et møde – gerne hos jer.

Nordea Bank Danmark A/S
Erhvervsafdelingen
Skt. Clemens Torv 2-6
8100 Århus C
Tlf. 89 33 33 01

Nordea