

# Salget af Havnehuset og Pakhus 13

Salget af Havnehuset og Pakhus 13 nærmer sig sin afslutning. Den endelige overdragelse af begge bygninger finder sted ved årets udgang, og i begge tilfælde er det et resultat af en markant interesse fra markedet og adskillige bud.

## Havnehuset

Havnehuset huser i dag både Århus Havns administration og driftsorganisation. Ud over de eksisterende bygninger får den nye ejer på sigt mulighed for at bygge yderligere på grundarealet. Bygningskomplekset er tegnet af C.F. Møllers Tegnestue og opført af Århus Havn i årene 1992-95. Huset blev på daværende tidspunkt placeret optimalt i forhold til de funktioner, der udføres i virksomheden, Århus Havn.

Men med beslutningen om at afhænde havnens Bynære Havnearealer til byformål og samtidig flytte havneaktiviteterne mod øst bliver placeringen af administration og driftsorganisation på sigt ikke hensigtsmæssig. Derfor er salget kombineret med en lejekontrakt, så Århus Havn fortsat kan blive boende på adressen, Mindet 2, i nogle år endnu.

Den fem etager høje kontorbygning på ca. 3.000 m<sup>2</sup> blev færdiggjort i 1995, mens værksteder, garager og folkerum på ca. 2.500 m<sup>2</sup> var færdige tre år tidligere. Ved indvielsen i 1995 blev huset præmieret for god arkitektur af Århus Kommune.

Køberen er Olav de Linde, der allerede er kendt i området, idet han ejer en væsentlig del af bygningerne på naboarealet – Mellemarmen.

## Pakhus 13

Det fredede stykgodspakhus, Pakhus 13, i Nordhavnsvej, er en velbeliggende naboejendom til Toldkammerbygningen, som for nylig blev omdannet til kombineret studenter- og erhvervshus.

Køberen af det gamle stykgodspakhus er Ejendomsselskabet Pakhus 13 ApS, et selskab, der ejes af Claus Høgh Rasmussen, der er medindehaver af Advokatfirmaet Jensbo & Høgh Rasmussen.

Claus Høgh Rasmussen forventer, at ejendommen skal anvendes til butiks-, restaurations- og kontorformål. Stueetagen, kælderen og muligvis en del af 1. sal vil blive udnyttet til publikumsorienteret virksomhed. Den resterende del af 1. sal vil blive indrettet til kontorformål. Overordnet set vil anvendelsen af bygningen imidlertid være bestemt af, hvad der er muligt i forhold til den fredning, som bygningen er omfattet af. For den publikumsorienterede del af ejendommen vil der måske være basis for at integrere udstillinger eller lignende som en del af en skiftende udsmykning.

Pakhuset er opført i 1920-erne og er på 1.800 m<sup>2</sup> fordelt på i tre etager inkl. kælder.

Bygningen blev fredet i 2001 med den begrundelse, at huset har en fremragende kulturhistorisk og arkitektonisk værdi.